



Ill.mo sig.  
Giudice delegato dott. Edoardo Mori  
Tribunale fallimentare  
B o l z a n o

**Oggetto:** Fallimento "DE SIMONE SERGIO & C S.n.c." e dei suoi soci Sergio De Simone e Emilia Mosca

Nr.13/2008

Istanza di vendita beni immobili

Il sottoscritto dott. Andrea Maria Nesler, curatore della procedura in oggetto

**p r e m e s s o**

che, oltre ad una quota di comproprietà indivisa di un immobile sito in Bolzano, Via della Mendola Nr. 39 non ancora intavolata per la quale si procederà con separata istanza di vendita non appena espletate tutte le necessarie formalità, la procedura ha la disponibilità dei seguenti beni immobili:

1. appartamento sito in Comune di Bolzano, Via Dürer Nr. 30, catastalmente identificato dalla p.m. 2 della p.ed. 3183 C.C. Dodiciville
2. ufficio/deposito sito in Comune di Bolzano, Via Dürer Nr. 30, catastalmente identificato dalla p.m. 3 della p.ed. 3183 C.C. Dodiciville
3. appartamento sito in Comune di Bolzano, Via S. Geltrude Nr. 16, catastalmente identificato dalla p.m. 1 della p.ed. 1556 C.C. Dodiciville
4. appartamento sito in Comune di Bolzano, Via S. Geltrude Nr. 16, catastalmente identificato dalla p.m. 2 della p.ed. 1556 C.C. Dodiciville
5. garage sito in Comune di Bolzano, Via S. Geltrude Nr. 16, catastalmente identificato dalla p.m. 3 della p.ed. 1556 C.C. Dodiciville

che a carico di tutte le suindicate unità immobiliari è stata annotata la sentenza dichiarativa del fallimento come da G.N. 3322/2008;

che a carico dei beni indicati sub 1. e 2. risultano iscritti i diritti di ipoteca di cui ai G.N. 1765/1 e 1765/2 del 9.3.1995, 5710/1 e 5710/2 del 16.8.1996, 681/5 e 681/6 del 3.2.1998, 8585/4 e 8585/5 del 18.12.1998 e 618/1 e 618/3 del 26.1.2005 (questi ultimi inefficaci nei confronti della procedura in quanto successivi alla dichiarazione di apertura del concordato preventivo che ha preceduto il fallimento);

che a carico dei beni indicati sub 3., 4. e 5. risultano iscritti i diritti di ipoteca di cui ai G.N. 4250/1, 4250/2 e 4250/3 del 1°7.1987, 681/1, 681/2 e 681/3 del 3.2.1998, 8585/1, 8585/2 e 8585/3 del 18.12.1998, 2269/1, 2269/2 e 2269/3 del 29.3.2004 e 619/1, 619/2 e 619/3 del 26.1.2005 (questi ultimi inefficaci nei confronti della procedura in quanto successivi alla dichiarazione di apertura del concordato preventivo che ha preceduto il fallimento);

che i valori di stima dei singoli beni sopra descritti, assunti in sede di verifica della sussistenza dei requisiti quantitativi per l'ammissibilità della proposta di concordato erano stati i seguenti (come da perizia del geom. Stefano Bonani del 6 dicembre 2006):

per il bene di cui a	1.	Euro	437.400,00
per il bene di cui a	2.	Euro	414.000,00
per il bene di cui a	3.	Euro	482.500,00
per il bene di cui a	4.	Euro	79.200,00
per il bene di cui a	5.	Euro	65.000,00

che, nell'ambito della procedura di concordato preventivo risoltasi con la dichiarazione del fallimento della società e dei suoi soci, erano stati esperiti vari tentativi di vendita dei suddetti immobili, l'ultimo dei quali ai seguenti prezzi base:

per il bene di cui a	1.	Euro	330.000,00
per il bene di cui a	2.	Euro	250.000,00
per i beni di cui a	3., 4. e 5.	Euro	500.000,00

che, in base alle dichiarazioni di interesse raccolte, il sottoscritto ritiene opportuno procedere al nuovo esperimento di vendita ai seguenti prezzi base:

per il bene di cui a	1.	Euro	300.000,00
per il bene di cui a	2.	Euro	250.000,00
per i beni di cui a	3., 4. e 5.	Euro	500.000,00

**c h i e d e**

alla Signoria Vostra Ill.ma di voler disporre la vendita senza incanto di tutti i suddetti beni, fissandone tempi e modalità.-

Con perfetta osservanza.-

Bolzano, li 30 maggio 2008

**IL CURATORE**

(dott. Andrea Maria Nesler)

